

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

ОБЪЕКТ: Котельная по адресу г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5.
НАИМЕНОВАНИЕ КОНЦЕДЕНТА: Кологривский муниципальный округ
Костромской области

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Термины, определения и порядок их толкования
2. Предмет Соглашения
3. Объект Соглашения
4. Незарегистрированное имущество
5. Сроки по Соглашению
6. Обеспечение обязательств Концессионера
7. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности
8. Привлечение Лиц, относящихся к Концессионеру

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТОМ

9. Порядок передачи имущества
10. Государственная регистрация прав
11. Бесхозяное имущество

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков

IV. ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

13. Общие положения
14. Проектная документация
15. Разработка Рабочей документации
16. Реализация инвестиционных мероприятий
17. Завершение выполнения инвестиционных мероприятий
18. Государственная регистрация прав

V. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

19. Обязательства Сторон

VI. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

20. Общие положения
21. Инвестиции Концессионера
22. Прямое соглашение
23. Концессионная плата

VII. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

24. Общие положения
25. Меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера

VIII. УЧАСТИЕ В СОГЛАШЕНИИ СУБЪЕКТА РФ

26. Права и обязанности Субъекта РФ

IX. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

27. Общие положения
28. Порядок проведения контрольных мероприятий
29. Порядок оформления результатов контроля

X. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТУ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

30. Общие положения
31. Передаточная комиссия
32. Порядок передачи (возврата) имущества

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

33. Общие положения
34. Неустойки
35. Возмещение убытков
36. Освобождение от ответственности

XII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ

37. Общие положения
38. Определение Обстоятельств непреодолимой силы
39. Взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

40. Условия изменения Соглашения

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

41. Основания для прекращения Соглашения

42. Существенные нарушения условий Соглашения

43. Возмещение расходов при прекращении Соглашения в силу истечения срока действия

44. Досрочное расторжение Соглашения

45. Порядок досрочного прекращения Соглашения

46. Возмещение расходов при досрочном прекращении Соглашения

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

47. Общие положения

48. Порядок проведения переговоров между Сторонами

49. Претензионный порядок

50. Передача Спора в Суд

XVI. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

51. Конфиденциальность

52. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы

53. Заключительные положения

54. Приложения к Соглашению

55. Адреса и реквизиты сторон

Приложение №1

Приложение №2

Приложение №3

Приложение №4

Приложение №5

Приложение №6

Приложение №7

Приложение №8

Приложение №9

Приложение №10

Приложение №11

Приложение №12

Приложение №13

Приложение №14

Приложение №15

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Дата заключения концессионного соглашения: [указать дату]

Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области («Концедент»), от имени которого выступает Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области в лице главы Кологривского муниципального округа Данилова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Кологривского муниципального округа Костромской области, с одной стороны и

_____ («Концессионер»), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, и Субъект Российской Федерации Костромская область («Субъект РФ») в лице Заместителя губернатора Костромской области Малякина Игоря Евгеньевича, действующего на основании распоряжения губернатора Костромской области от 22 января 2021 года № 47-р «О подписании концессионных соглашений», с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии с Решением о заключении Соглашения (распоряжение администрации Кологривского муниципального округа Костромской области от 15 декабря 2022 года № 328-а «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности Кологривского муниципального округа Костромской области») заключили настоящее соглашение («Соглашение») о нижеследующем:

2. Предмет Соглашения

2.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных Соглашением:

(а) обеспечить Реконструкцию и Ввод в Эксплуатацию (при необходимости) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения («выполнение Основных мероприятий»),

(б) осуществлять Эксплуатацию Объекта Соглашения, включая Концессионную деятельность, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

3. Объект Соглашения

3.1. Состав и описание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объектов имущества в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении 1 к Соглашению.

3.2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент подтверждает, что право собственности Концедента на существующие объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, на дату заключения Соглашения зарегистрировано в установленном Законодательством порядке.

3.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения передаются Концедентом Концессионеру по подписываемым сторонами Актам приема-передачи в соответствии с разделом II Соглашения.

3.4. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 Соглашения, и не входит в состав Объекта Соглашения, является собственностью Концедента.

3.5. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 2.1 Соглашения, с согласия Концедента и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

3.6. Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с даты создания и (или) приобретения имущества в рамках выполнения Основных мероприятий обязан направить Концеденту документы, подтверждающие факт создания и (или) приобретения такого имущества, необходимые для принятия имущества в собственность Концедента и государственной регистрации права собственности Концедента в установленном Законодательством порядке (для объектов

недвижимого имущества), если указанные документы не были направлены с Актом об исполнении.

3.7. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) не допускается.

3.8. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

3.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4. Незарегистрированное имущество

4.1. Концедент не предоставляет во владение и пользование Концессионеру принадлежащее Концеденту Незарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения.

5. Сроки по Соглашению

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 5 (пять) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

5.2. Сроки Реконструкции и Ввода в Эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (выполнения Основных мероприятий) определяются в соответствии с Приложением 4 к Соглашению.

5.3. Сроки выполнения Концессионером Основных мероприятий увеличиваются на срок просрочки выполнения Концедентом своих обязательств по Соглашению (включая обязательства по предоставлению Земельных участков, передачи Объекта Соглашения и необходимых документов), а также на срок просрочки исполнения Субъектом РФ своих обязательств, если такая просрочка сделала невозможным исполнение Концессионером своих обязательств в установленные в Соглашении сроки.

Сроки могут увеличиваться в иных случаях, предусмотренных Соглашением и Законодательством.

Во избежание сомнений увеличение сроков исполнения Концессионером обязательств по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с данным пунктом не является изменением условий Соглашения, если иное не предусмотрено Законодательством.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", могут быть перенесены в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры).

5.4. Срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 30 дней со дня защиты тарифов Концессионером, но не более 90 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.

5.5. Срок Эксплуатации Объекта Соглашения – с момента наступления последнего из следующих событий:

вступление в силу Тарифов;

исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения,

до передачи (возврата) последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого Концессионер может осуществлять Концессионную деятельность, Концеденту в соответствии с разделом X Соглашения.

6. Обеспечение обязательств Концессионера

6.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению путем предоставления Банковской гарантии.

6.2. Размер Банковской гарантии – 10 % от Предельного размера расходов.

Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера, рассчитывается в виде процентного значения от Предельного размера расходов, рассчитанного в виде отношения Предельного размера на весь срок действия Соглашения и количества

календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется Банковская гарантия.

6.3. Срок действия Банковской гарантии (Банковских гарантий) – вступает в силу с даты подписания Соглашения и действует в течение срока выполнения Основных мероприятий.

Обеспечение предоставляется в виде Банковских гарантий на каждый календарный год срока обеспечения. Первая и последняя Банковские гарантии могут быть предоставлена на срок, меньше календарного года.

6.4. Банковская гарантия на первый календарный год действия Соглашения предоставляется Концессионером до заключения Соглашения.

Последующие Банковские гарантии предоставляются не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии и вступают в силу не позднее даты окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

6.5. Концессионер по своему усмотрению вправе осуществить имущественное страхование Объекта Соглашения.

7. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

7.1. В случае если для исполнения Соглашения Концессионеру будут переданы результаты интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту, между Сторонами Соглашения должен быть заключен договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности Концедента в соответствии с Законодательством на срок, согласованный Сторонами. Прекращение действия Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, исключительные права на которые принадлежат Концеденту.

7.2. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

7.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

8. Привлечение Лиц, относящихся к Концессионеру

8.1. Концессионер имеет право исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением Лиц, относящихся к Концессионеру. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные. Концессионер не вправе привлекать таких лиц для выполнения (оказания) отдельных видов работ (услуг) в целях исполнения Соглашения, если их деятельность по выполнению (оказанию) таких работ (услуг) запрещена на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством.

8.2. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента Лицам, относящимся к Концессионеру, свои права и обязанности, предусмотренные Соглашением, путем уступки требования или перевода долга, если иное не предусмотрено Законодательством.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА КОНЦЕДЕНТОМ

9. Порядок передачи имущества

9.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также права владения и пользования указанными объектами имущества. На дату передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения такое имущество должно быть свободными от прав третьих лиц.

9.2. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется по Актам приема-передачи, содержащим сведения о балансовой стоимости объектов имущества на дату передачи, в которых Стороны делают отметку о фактическом состоянии объектов имущества в составе Объекта Соглашения на дату их передачи Концессионеру. Примерная форма Акта приема-передачи представлена в Приложении 13 к Соглашению.

9.3. При передаче Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения, износ и (или) состояние которых делает их непригодными для осуществления Концессионной

деятельности (в том числе в случае полного разрушения или отсутствия объектов имущества), Концессионер вправе отказаться от принятия таких объектов имущества.

9.4. Исключением из правила, установленного пунктом 9.3 Соглашения, является случай, когда Основными мероприятиями предусмотрена Реконструкция соответствующих объектов имущества и их состояние позволяет осуществить такую Реконструкцию в соответствии с условиями Соглашения.

9.5. В случае, указанном в пункте 9.3 Соглашения, Концессионер вправе отказаться от приемки Объекта Соглашения и по своему выбору требовать от Концедента:

безвозмездного устранения выявленных недостатков Объекта Соглашения в разумные сроки; досрочного прекращения Соглашения в порядке, установленном разделом XIV Соглашения, в случае если отказ от принятия объектов имущества с недостатками препятствует исполнению Соглашения и Концедент не устранил недостатки в разумные сроки при условии предъявления Концессионером соответствующего требования.

9.6. Концессионер не вправе отказать в приемке Объекта Соглашения в случае надлежащего устранения Концедентом недостатков Объекта Соглашения по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 Соглашения.

9.7. Во избежание сомнений сроки выполнения обязательств Концессионера по Соглашению продлеваются на сроки устранения недостатков Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном пунктом 9.5 Соглашения, и повторной приёмки соответствующих объектов Концессионером.

9.8. Передача объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру осуществляется в сроки, установленные пунктом 5.4 Соглашения. При этом передача объектов имущества должна быть осуществлена таким образом, чтобы обеспечить непрерывность снабжения населения соответствующими коммунальными услугами.

9.9. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования указанными объектами считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписании Сторонами соответствующих Актов приема-передачи (в отношении движимого имущества), а также государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента.

9.10. Одновременно с передачей соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества и необходимые для исполнения Соглашения, включая документы, необходимые для выполнения Основных мероприятий, ремонта и осуществления Концессионной деятельности, в том числе:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые паспорта сооружений (заверенные уполномоченным органом Концедента копии), выданные после 01.03.2008 г., либо технические паспорта, иные документы, содержащие описание такого объекта недвижимости, выданные до 01.03.2008 г., если права на имущество зарегистрированы до 1 января 2017 г.

имеющуюся у Концедента нормативно-техническую документацию, необходимую Концессионеру для исполнения обязательств по Соглашению, включая проектную и исполнительную документацию, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование, гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек, технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей, эксплуатационную документацию.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Актах приема-передачи.

9.11. В случае выявления Концессионером в течение 1 (одного) года с даты заключения Соглашения необходимости получить иные документы, относящиеся к Объекту Соглашению, требующиеся Концессионеру для исполнения его обязанностей по Соглашению, но не переданные Концедентом в сроки, указанные в пункте 9.10 Соглашения, указанные документы должны быть переданы Концедентом не позднее 60 (шестидесяти) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера, если иное не следует из обстоятельств, в рамках которых делается запрос.

9.12. В случае если какие-то из указанных в пунктах 9.10, 9.11 Соглашения документов отсутствуют у Концедента, не могут быть им получены в сроки, указанные в пунктах 9.10, 9.11 Соглашения, Концессионер вправе по своему выбору:

(а) получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения Концедентом расходов на получение или изготовление таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не подлежат учету при установлении Тарифов, а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера; или

(б) требовать изменения Соглашения в порядке, установленном разделом XIII Соглашения в соответствие с требованиями Законодательства, если отсутствие документов не позволяет Концессионеру исполнить обязательства по Соглашению в установленные сроки; или

(с) требовать досрочного расторжения Соглашения в порядке, установленном разделом XIV Соглашения, если получение документов невозможно и при этом их отсутствие не позволяет Концессионеру исполнять свои обязанности по Соглашению.

9.13. Уклонение одной из Сторон от подписания Актов приема-передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения признается нарушением этой Стороной обязанности по приему-передаче Объекта Соглашения, за исключением мотивированного отказа Концессионера в приемке имущества по основаниям, предусмотренным Соглашением или Законодательством.

10. Государственная регистрация прав

10.1. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется в установленном Законодательством порядке на основании заявления и за счет Концедента.

Концедент вправе выдать Концессионеру доверенность в целях совершения фактических и юридических действий по государственной регистрации прав от его имени.

10.2. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать 1 (один) месяц с даты подписания Актов приема-передачи.

10.3. Концессионер направляет необходимые для государственной регистрации прав документы Концеденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Актов приема-передачи (при необходимости).

10.4. Во избежание сомнений правила пунктов 10.1 - 10.3 Соглашения не распространяются на Незарегистрированное имущество.

10.5. С даты передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения объектов имущества в составе Объекта Соглашения несет Концессионер.

11. Бесхозяйное имущество

11.1. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически связанных с Объектом Соглашения и являющихся его частью («**Бесхозяйное имущество**»), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной на дату заключения Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном Законодательством порядке прав Концедента они передаются Концессионеру по актам приема-передачи одновременно с передачей Концессионеру прав владения и пользования таким имуществом. С момента получения Концессионером статуса единой теплоснабжающей организации указанное выше ограничение по стоимости передаваемого Бесхозяйного имущества не применяется.

11.2. Оценка стоимости имущества, указанного в пункте 11.1 Соглашения, при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

11.3. Государственная регистрация прав Концессионера на недвижимое имущество, указанное в пункте 11.1 Соглашения, осуществляется в течение 1 (одного) месяца с момента передачи таких объектов Концессионеру в порядке, предусмотренным настоящей статьей.

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

12. Порядок предоставления Концессионеру Земельных участков

12.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру Земельные участки (обеспечить использование Земельных участков), на которых располагаются (будут располагаться) объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной деятельности в случае, если это требуется в соответствии с Законодательством.

12.2. Предоставление Земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется путем заключения договоров аренды (субаренды), установления сервитутов, обеспечения использования Земельных участков Концессионером без их предоставления и установления сервитута либо иными способами, предусмотренными Законодательством, в зависимости от характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения, расположенных (предполагаемых к размещению) на таких участках.

12.3. Концедент обязуется в соответствии с условиями Соглашения и Законодательством заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) Земельных участков, если иное не применимо с учетом характера мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

12.4. Концедент обязуется предоставить Земельные участки и (или) обеспечить использование Концессионером Земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Концедента и которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, в количестве, площадью и с характеристиками, обеспечивающими надлежащее исполнение Концессионером всех обязательств по Соглашению, включая выполнение Основных мероприятий.

12.5. Не отменяя положений пункта 12.4 Соглашения, в случае, если на дату подписания Соглашения какие-либо из Земельных участков не выделены, право собственности Концедента на них не зарегистрировано в установленном порядке, они не переведены в необходимую для реализации Соглашения категорию земель или не оформлен соответствующий вид разрешенного использования, а равно в случае наличия иных препятствий для заключения между Концедентом и Концессионером договоров аренды Земельных участков и (или) обеспечения использования и (или) предоставления Земельных участков иным способом для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Концедент обязан осуществить необходимые действия по устранению вышеуказанных обстоятельств до установленного Соглашением срока предоставления Концессионеру соответствующих Земельных участков в аренду (в отношении Земельных участков, указанных в Приложении 3 к Соглашению) или в течение 90 (девяноста) дней с момента соответствующего обращения Концессионера к Концеденту (в отношении Земельных участков, не указанных в Приложении 3 к Соглашению).

12.6. При возникновении Споров в отношении прав на Земельные участки, на которых расположены (будут расположены) объекты имущества в составе Объекта Соглашения, Концедент обязуется урегулировать их в применимом порядке (претензионном, административном или судебном) и взять на себя все расходы, связанные с данным урегулированием с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право владения и (или) пользования Земельными участками в течение срока действия Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по Соглашению.

12.7. До выполнения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру Земельных участков Концедент обеспечивает Концессионеру фактический доступ на Земельные участки для осуществления Концессионером Проектирования и для других целей, связанных с исполнением Соглашения, при поступлении от Концессионера соответствующего запроса и при условии отсутствия прав третьих лиц на испрашиваемые Земельные участки.

12.8. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения (если иное не следует из Законодательства в зависимости от порядка и оснований приобретения прав пользования (разрешений на использование) Земельными участками):

договоров аренды (субаренды) Земельных участков;

действия соглашения об установлении сервитута в отношении Земельных участков, находящихся в собственности Концедента, и публичного сервитута в отношении Земельных участков, находящихся в частной собственности;

действия решений о выдаче разрешения на использование Земельных участков (размещение объектов имущества в составе Объекта соглашения на Земельных участках).

Заключение договоров аренды (субаренды)

12.9. Договоры аренды (субаренды) в отношении Земельных участков, надлежащим образом сформированных на дату подписания Соглашения, занятых объектами, входящими в состав Объекта Соглашения, должны быть заключены не позднее даты передачи указанных объектов Концессионеру, если иной срок не будет согласован Сторонами.

12.10. Одновременно с заключением договоров аренды (субаренды) Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории; кадастровые паспорта на Земельные участки (заверенные уполномоченным органом Концедента копии), если права на имущество зарегистрированы до 1 января 2017 г.;

иные документы, необходимые для использования Земельных участков в рамках исполнения Соглашения.

12.11. Договоры аренды (субаренды) подлежат государственной регистрации в установленном Законодательством порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Концедент подает заявление о государственной регистрации договоров аренды (субаренды) в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация договоров аренды осуществляется за счет Концедента.

12.12. Срок действия договоров аренды (субаренды) должен соответствовать сроку действия Соглашения.

12.13. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) Земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды (субаренды) Земельного участка.

12.14. Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование Земельным участком определяется по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

12.15. Описание Земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположение, площадь, а также описание границ и кадастровые выписки о Земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо) приведены в Приложении 3 к Соглашению.

12.16. В случае если создаваемые объекты имущества в составе Объекта Соглашения будут находиться на Земельных участках, которые не принадлежат Концеденту на праве собственности, Концедент предпринимает все необходимые действия и меры по предоставлению соответствующих Земельных участков в соответствии с Законодательством.

Установление сервитутов

12.17. Соглашение об установлении сервитута в отношении Земельных участков, необходимых для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, заключается в течение 90 (девяноста) дней с даты получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном Законодательством.

12.18. Нормативный правовой акт Концедента об установлении публичного сервитута в отношении Земельных участков, необходимых для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, принимается в течение 90 (девяноста) дней с даты получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном Законодательством.

12.19. Срок действия соглашения об установлении сервитута, предусмотренного пунктом 12.17 Соглашения, и публичного сервитута, предусмотренного пунктом 12.18 Соглашения, должен соответствовать сроку, необходимому для выполнения соответствующих обязательств Концессионера по Соглашению.

Обеспечение использования Земельных участков без предоставления и установления сервитута

12.20. Решения о выдаче разрешения на использование Земельных участков (размещение объектов имущества в составе Объекта Соглашения на Земельных участках), на которых располагаются

(будут расположены) объекты имущества в составе Объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, принимается в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты получения соответствующего заявления Концессионера в порядке, установленном Законодательством.

IV. ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

13. Общие положения

13.1. Концессионер обязан выполнить Основные мероприятия в соответствии с Приложением 4 к Соглашению.

13.2. Обязательства Концессионера по выполнению Основных мероприятий включают в себя:

(а) Реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения;

(б) Ввод в Эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (при необходимости), обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения (при необходимости).

13.3. Концедент обязуется оказывать содействие Концессионеру на протяжении срока выполнения Основных мероприятий путем произведения согласований, предоставления необходимых документов и сведений, проведения консультаций, совещаний и переговоров, направления обращений и запросов, внесения изменений в правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента, и в иных не запрещенных Законодательством формах.

13.4. Концессионер вправе поэтапно производить Реконструкцию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков Ввода в Эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, предусмотренных Приложением 4 к Соглашению. Концессионер вправе осуществить Ввод в Эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

13.5. При выполнении Основных мероприятий Концессионер обязан достичь предусмотренные Заданием цели и Плановые значения показателей деятельности Концессионера, указанные в Приложении 7 к Соглашению.

14. Проектная документация

14.1. В целях выполнения Основных мероприятий Концедент предоставляет Концессионеру Проектную документацию в объеме и сроки, определенные Приложением 4 к Соглашению.

14.2. Проектная документация должна быть исполнимой, разработанной с учетом прав третьих лиц, не содержать внутренних противоречий.

14.3. Проектная документация, предоставляемая Концедентом, должна соответствовать: нормативным актам в области проектирования;

Заданию, Основным мероприятиям, составу, описанию и технико-экономическим показателям Объекта соглашения;

характеристикам объектов недвижимого имущества, при этом технологические, технические и иные проектные решения должны соответствовать Инвестиционной программе Концессионера (если она утверждена на момент согласования Проектной документации).

14.4. В случаях, предусмотренных Законодательством, Проектная документация, предоставляемая Концедентом, должна иметь положительное заключение Экспертизы.

14.5. В случае несоответствия Проектной документации требованиям, перечисленным в пунктах 14.3 - 14.4 Соглашения, Концессионер вправе:

потребовать внесения изменений в Проектную документацию; или

самостоятельно внести изменения в Проектную документацию и потребовать возмещения Концедентом понесенных расходов в случае, если указанные расходы в соответствии с Законодательством не подлежат учету при установлении Тарифов, а Концедент обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с момента получения соответствующего требования Концессионера; или

требовать изменения Соглашения в порядке, установленном разделом XIII Соглашения, если несоответствие Проектной документации предъявленным требованиям не позволяет Концессионеру выполнить обязательства по Соглашению в установленные сроки.

15. Разработка Рабочей документации

15.1. Концессионер обязан, если иное не предусмотрено Законодательством, либо Концедент не направил вместе с Проектной документацией Рабочую документацию, за свой счет разработать Рабочую документацию, необходимую для выполнения Основных мероприятий в соответствии с Проектной документацией. Разработка Рабочей документации осуществляется после согласования Проектной документации или получения положительного заключения Экспертизы в отношении Проектной документации, если получение такого заключения требуется в соответствии с Законодательством.

15.2. Рабочая документация разрабатывается в соответствии с получившей положительное заключение Экспертизы Проектной документацией, а также требованиями Законодательства к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, требованиями Законодательства по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при осуществлении строительных и иных необходимых при выполнении Основных мероприятий работ.

15.3. Концессионер вправе привлекать к осуществлению работ по подготовке Рабочей документации Лиц, относящихся к Концессионеру, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

16. Реализация инвестиционных мероприятий

16.1. Концессионер обязан осуществить Реконструкцию Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, Законодательством, Проектной документацией, Рабочей документацией в сроки, определяемые в соответствии с Приложением 4 к Соглашению.

16.2. Если иное не согласовано с Концедентом, Концессионер приступает к Реконструкции Объекта Соглашения после выполнения Сторонами всех следующих условий:

(а) Объект Соглашения передан Концессионеру по Акту приема-передачи;

(б) в отношении реконструируемого Объекта Соглашения разработана и согласована Проектная документация (если применимо и в объеме, необходимом для начала выполнения Основных мероприятий);

(с) в отношении Проектной документации получено положительное заключение Экспертизы (если применимо);

(д) получены все Разрешения, необходимые в соответствии с Законодательством для Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения (если применимо);

(е) Концедент выполнил свои обязательства по подготовке территории в соответствии с пунктом 16.4 Соглашения.

16.3. Концессионер обязан при Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения получить Разрешение на строительство только в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также иными правовыми актами.

16.4. В целях подготовки территории, необходимой для Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, Концедент осуществляет необходимое содействие Концессионеру в рамках своих полномочий, в том числе в части получения необходимых технических условий.

16.5. В процессе Реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан:

(а) организовывать и координировать строительные и иные работы;

(б) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, требований Проектной и Рабочей документации, Законодательства, условий Соглашения;

(с) соблюдать и обеспечивать соблюдение каждым Лицом, относящимся к Концессионеру, всех применимых правил безопасности, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительных и иных работ в отношении любых лиц, находящихся на прилегающей к Объекту Соглашения территории.

16.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим Законодательством, содействие при согласовании документов, необходимых для Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе содействовать в рамках, установленных Законодательством, в получении и продлении Разрешений на строительство (если применимо).

16.7. Концессионер до завершения выполнения Основных мероприятий обязан обеспечить оснащение недвижимых объектов имущества в составе Объекта Соглашения оборудованием и

иным движимым имуществом, необходимым для достижения технико-экономических показателей и иных требований к Объекту Соглашения в соответствии с условиями Соглашения.

16.8. После завершения Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется обеспечить их Ввод в Эксплуатацию соответствующего имущества в порядке, установленном Законодательством, и в сроки, установленные в соответствии с Приложением 4 к Соглашению.

16.9. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, замена которых предполагается при проведении Основных мероприятий списываются Концессионером без согласия Концедента.

16.10. Концессионер освобождается от ответственности за приостановку выполнения Основных мероприятий, если такая приостановка вызвана нарушением Концедентом и (или) Субъектом РФ своих обязанностей по Соглашению, включая существенные нарушения.

17. Завершение выполнения инвестиционных мероприятий

17.1. Настоящим Стороны соглашаются, что если Концессионером осуществлен Ввод в Эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и выполнены Основные мероприятия по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, Ввод в Эксплуатацию которых не осуществляется, и технико-экономические показатели таких объектов имущества соответствуют условиям Соглашения, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по Реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в дату Ввода в Эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения либо подписания Акта об исполнении в отношении такого объекта имущества в составе Объекта Соглашения в случае, если его Ввод в Эксплуатацию не осуществляется.

17.2. Концессионер в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента завершения мероприятия (мероприятий) по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения направляет Концеденту для подписания Акт (Акты) об исполнении.

17.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера Актов об исполнении Концедент подписывает такие акты или предоставляет мотивированный отказ от подписания актов. Примерная форма Акта об исполнении приведена в Приложении 10 к Соглашению.

17.4. Вместе с Актом об исполнении Концессионер передает Концеденту заверенные руководителем копии первичных документов, подтверждающих завершение Реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения или выполнение иного мероприятия, в том числе первичную документацию по учету выполнения мероприятий, включая акты КС-2, КС-3, КС-11, КС-14, акты приема-передачи оборудования/машин и т.д. (в зависимости от того, что применимо).

17.5. По инициативе Концессионера Акт об исполнении может оформляться при выполнении части мероприятия, предусмотренного Приложением 4 к Соглашению, а также по итогам Реконструкции отдельного объекта имущества в составе Объекта Соглашения, выполнения иного мероприятия, предусмотренного Соглашением. При этом Акты об исполнении подписываются в отношении законченных Реконструкцией объектов имущества, а в случае, если мероприятие предусматривает закупку оборудования/машин – в отношении такого оборудования/машин. Концедент не вправе отказать в подписании Акта об исполнении в связи с тем, что он оформлен только в отношении части мероприятия.

17.6. Концессионер обязуется обеспечить возможность участия Концедента в работе приемочной комиссии, а также доступ к соответствующему объекту имущества в составе Объекта Соглашения для его осмотра Концедентом перед подписанием Акта об исполнении. Для участия в работе приемочной комиссии Концедент вправе привлекать специалистов и иных экспертов.

17.7. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта об исполнении, если реконструированное имущество соответствует Заданию, Основным мероприятиям, составу, описанию и технико-экономическим показателям Объекта Соглашения и (или) Проектной документации.

18. Государственная регистрация прав

18.1. Государственная регистрация права собственности Концедента, прав владения и пользования Концессионера в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в составе

Объекта Соглашения осуществляется в установленном Законодательством порядке на основании заявления Концедента и за его счет.

18.2. Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Ввода в Эксплуатацию соответствующих объектов передать Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации прав, по акту приема-передачи (если применимо). Концедент вправе выдать Концессионеру доверенность в целях совершения фактических и юридических действий по государственной регистрации прав.

18.3. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации, не может превышать 1 (один) месяц с даты Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта недвижимости.

V. ЭКСПЛУАТАЦИЯ

19. Обязательства Сторон

19.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления Концессионной деятельности в соответствии с требованиями, установленными Соглашением и Законодательством.

19.2. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении 8 к Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения. При установлении Тарифов Валовая выручка Концессионера в каждом году действия Соглашения подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

19.3. Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области устанавливает в отношении Концессионера Тарифы, полностью обеспечивающие финансовые потребности Концессионера при исполнении Соглашения, в соответствии с Долгосрочными параметрами, предусмотренными Приложением 6 к Соглашению, и методом индексации установленных тарифов, с учетом объема инвестиций Концессионера, установленного пунктом 21.1 Соглашения.

19.4. В ходе Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

- (a) получить все необходимые Разрешения для Эксплуатации Объекта Соглашения;
- (b) не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию Объекта Соглашения без согласия Концедента за исключением случаев, установленных Законодательством и Соглашением;
- (c) принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- (d) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производить оплату по таким договорам;
- (e) обеспечить предоставление Концеденту и Субъекту РФ предусмотренной Соглашением отчетности и иных предоставляемых Концессионером документов в порядке, в сроки и в соответствии с требованиями, предусмотренными Соглашением;
- (f) за свой счет поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, обеспечить текущий и капитальный ремонт Объекта Соглашения, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, в сроки и в порядке, установленные Законодательством;
- (g) обратиться в Департамент государственного регулирования цен и тарифов Костромской области с предложением об установлении Тарифов не позднее даты подписания Актов приема-передачи, предусмотренных пунктом 9.2 Соглашения, за исключением случая, когда по причинам, независящим от Концессионера, Концессионер в соответствии с Законодательством не может направить такое предложение в связи с неутверждением Инвестиционной программы до даты подписания Актов приема-передачи;
- (h) исполнять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

19.5. Во избежание сомнений ограничение предоставления или прекращение предоставления коммунальных услуг отдельным потребителям по причинам и в порядке, предусмотренным

Законодательством (в том числе нормативными актами в сфере коммунальных услуг), не является прекращением или приостановлением Концессионной деятельности.

19.6. В ходе Эксплуатации Объекта Соглашения Концедент обязуется:

(а) оказывать содействие Концессионеру путем осуществления согласований, предоставления необходимых документов и сведений, проведения консультаций, совещаний и переговоров, направления обращений и запросов, внесения изменений в правовые акты, обращения с инициативой по изменению правовых актов, изменение которых находится вне компетенции Концедента, и в иных не запрещенных Законодательством формах, учитывая при этом условия Соглашения;

(б) в пределах своих полномочий содействовать погашению задолженности по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером в ходе осуществления Концессионной деятельности, в том числе осуществлять информационное взаимодействие с организациями, управляющими многоквартирными домами;

(с) в случае необходимости в сроки, предусмотренные Законодательством, обеспечить актуализацию схемы (схем) теплоснабжения с учетом положений Соглашения;

(d) исполнять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

19.7. Если иное не установлено Законодательством и не оговорено Сторонами, Концессионер вправе приступить к осуществлению Концессионной деятельности до государственной регистрации прав на соответствующие объекты имущества в составе Объекта Соглашения при их передаче Концессионеру.

19.8. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется Концессионером с согласия Концедента на основаниях и в порядке, установленных действующими нормативными правовыми актами Концедента.

19.9. Концессионер обязан предоставлять установленные (устанавливаемые) Законодательством льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные Законодательством. Порядок и условия компенсации Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, устанавливается в соответствии с Законодательством.

19.10. Концессионер в пределах технических возможностей Объекта Соглашения заключает договоры теплоснабжения с любыми новыми потребителями, которые обратятся к нему с предложением о заключении таких договоров, в соответствии с Законодательством и при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения).

19.11. В целях Эксплуатации Объекта Соглашения Концессионер вправе привлекать Лиц, относящихся к Концессионеру, имеющих необходимые Разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные, без передачи таким лицам прав владения и пользования Объектом Соглашения.

VI. ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

20. Общие положения

20.1. Если иное прямо не предусмотрено Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению, в том числе в связи с выполнением Основных мероприятий, осуществлением Концессионной деятельности, несет Концессионер.

20.2. Стороны обязаны обеспечивать осуществление выплат, предусмотренных Соглашением, в соответствии с Законодательством в размере и в сроки, которые установлены Соглашением.

20.3. Все платежи в соответствии с Соглашением осуществляются в рублях.

20.4. Датой исполнения любого денежного обязательства будет считаться дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, а применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства.

20.5. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 56 Соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомляет другую Сторону о таком изменении. В отсутствие такого уведомления, исполнение на счет, указанный в статье 56 Соглашения либо письменно сообщенный ранее и действовавший в

момент платежа, признается надлежащим исполнением, если иное не предусмотрено Соглашением.

21. Инвестиции Концессионера

21.1. Концессионер в рамках исполнения обязательств по Соглашению осуществляет вложение инвестиций в Объект Соглашения в размере, необходимом для выполнения Основных мероприятий, но не более Предельного размера расходов, который на дату заключения Соглашения составляет 307000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек, в ценах первого года срока действия Соглашения. Предельный размер расходов Концессионера по годам срока действия Соглашения указан в Приложении 5 к Соглашению.

21.2. В целях вложения инвестиций Концессионер использует собственные средства и (или) привлекает заемные средства.

22. Прямое соглашение

22.1. При заключении Соглашения Стороны исходят из того, что в случае привлечения Концессионером кредиторов для исполнения обязательств по Соглашению между Концедентом, Концессионером и кредиторами может заключаться Прямое соглашение.

22.2. При условии заключения Прямого соглашения Концессионер вправе передавать права по Соглашению в залог кредиторам, с которыми заключено Прямое соглашение.

22.3. Прямое соглашение заключается по инициативе Концессионера, при этом срок рассмотрения, проведения переговоров и подписания Прямого соглашения Концедентом не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты получения проекта Прямого соглашения от Концессионера.

22.4. Если по итогам истечения срока, указанного в пункте 22.3 Соглашения, согласие по условиям Прямого соглашения не достигнуто, разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения, если иное не предусмотрено Соглашением.

23. Концессионная плата

23.1. Концессионная плата не устанавливается.

VII. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

24. Общие положения

24.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Законом о концессиях и иным Законодательством.

24.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, нарушения Концедентом и Субъектом РФ своих обязательств по Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных Соглашением в соответствии с Законодательством.

24.3. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении Тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении Соглашения в формах, предусмотренных подпунктом а пункта 19.6 Соглашения.

24.4. В случае если Законодательством утверждение Инвестиционных программ Концессионера отнесено (будет отнесено) к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с правилами, установленными Законодательством, а также условиями Соглашения.

24.5. Стороны при заключении Соглашения рассчитывают на то, что сроки согласования, утверждения Инвестиционных программ Концессионера составят не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента направления Концессионером проектов программ на согласование или утверждение соответственно, если иное не установлено по соглашению Сторон. Концессионер направляет проекты программ на утверждение в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты заключения Соглашения, если меньший срок не предусмотрен Законодательством.

24.6. В случае установления Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют Долгосрочным параметрам, предусмотренным Приложением 6 к Соглашению, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном статьей 41 Соглашения. Невнесение изменений в условия Соглашения по требованию Концессионера является основанием для досрочного прекращения Соглашения по требованию Концессионера.

25. Меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера

25.1. Концессионер имеет право в одностороннем порядке потребовать изменения условий Соглашения с целью принятия Мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им Валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, в случае если принятые нормативные правовые акты приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в случае, если в результате принятия правовых актов (изменения правовых актов) устанавливается режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающий его положение по сравнению с режимом, действовавшим до принятия (изменения) правовых актов, не обеспечивается окупаемость инвестиций Концессионера и получаемый объем Валовой выручки в размере, указанном в Приложении 8 к Соглашению, а также в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением.

25.2. Меры могут включать в себя увеличение срока действия Соглашения и иные способы обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера, не противоречащие Законодательству.

25.3. Устанавливается следующий порядок принятия Концедентом Мер и изменения условий Соглашения в связи с этим:

(а) При наступлении оснований для применения Мер Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, содержащим описание обстоятельств, являющихся основанием для принятия какой-либо Меры, а также предлагаемые Меры, которые должен принять Концедент. К заявлению прилагается текст изменений, предлагаемых к внесению в Соглашение, с обоснованием необходимости изменения условий Соглашения и приложением подтверждающих материалов и документов.

(b) Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения документов, указанных в подпункте (а) настоящего пункта, принимает одно из следующих решений: о принятии Мер, предложенных Концессионером; о принятии иных Мер; об отказе в принятии Мер с обоснованием причин отказа. В случае принятия решения о принятии иных Мер либо решения об отказе в принятии Мер Стороны согласовывают возможность принятия Концедентом Мер и их объем путем совместных переговоров. При недостижении согласия Стороны разрешают разногласия в порядке, установленном разделом XV Соглашения.

(c) В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия Концедентом решения о принятии Мер либо достижения Сторонами согласия по таким Мерам Стороны готовят и представляют на согласование в Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области необходимые документы в случае, если это требуется в соответствии с Законодательством.

(d) Дополнительное соглашение, заключаемое в связи с принятием Мер, подписывается Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

25.4. Обязательства Концедента по принятию Мер, обеспечивающих получение Концессионером Валовой выручки в объеме не менее объема, определенного в соответствии с Приложением 8 к Соглашению, не распространяются на случаи изменения, корректировки Тарифов в связи с недостижением Концессионером Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением 7 к Соглашению.

25.5. Концедент вправе самостоятельно инициировать принятие Мер.

VIII. УЧАСТИЕ В СОГЛАШЕНИИ СУБЪЕКТА РФ

26. Права и обязанности Субъекта РФ

26.1. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом

исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

IX. КОНТРОЛЬ КОНЦЕДЕНТА

27. Общие положения

27.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по выполнению Основных мероприятий, осуществлению Концессионной деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

27.2. Контроль осуществляется в соответствии с Законодательством и Соглашением.

27.3. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

27.4. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков выполнения Основных мероприятий.

27.5. Ежегодно не позднее 15 (пятнадцатого) апреля Концессионер направляет Концеденту отчет о выполнении Основных мероприятий за предшествующий год с указанием сведений об исполнении Инвестиционной программы Концессионера нарастающим итогом за прошедшие периоды действия Соглашения.

Примерная форма отчета о выполнении Основных мероприятий приведена в Приложении 12 к Соглашению.

28. Порядок проведения контрольных мероприятий

28.1. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Соглашением.

28.2. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности в рамках Соглашения, при условии соблюдения в отношении данных лиц требований Законодательства.

28.3. Концессионер обеспечивает соблюдение требований Законодательства при предоставлении доступа уполномоченным представителям Концедента к Объекту Соглашения. Концессионер не вправе предоставлять доступ к Объекту Соглашения документации, относящейся к Объекту Соглашения, лицам, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие данным, указанным в таком уведомлении.

28.4. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением условий Соглашения:

проводить регулярные и внеплановые проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения;

запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению (предоставление указанной информации Концессионером Концеденту может осуществляться в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными Органами власти в соответствии с Законодательством), при этом срок предоставления Концессионером указанной информации не должен превышать 20 (двадцать) календарных дней с момента получения Концессионером соответствующего запроса;

привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

28.5. График проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным.

28.6. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения Основных мероприятий либо об осуществлении Концессионером указанных мероприятий с существенным отступлением от Задания, Концедент вправе осуществить внеплановую проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 (три) дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки, источнике получения информации. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила.

Концедент не вправе проводить внеплановые проверки более 3 (трех) раз в отношении одного и того же объекта имущества в течение 1 (одного) года.

28.7. Проведение внеплановых проверок, за исключением проверок, предусмотренных пунктом 29.6 Соглашения, и проверок, на проведение которых Концессионер дал своё согласие, запрещается, если иное не предусмотрено Законодательством.

28.8. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего года срока действия Соглашения.

28.9. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Соглашения, являются недействительными. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

28.10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

29. Порядок оформления результатов контроля

29.1. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий Акт о результатах контроля, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Примерная форма Акта о результатах контроля представлена в Приложении 14 к Соглашению.

29.2. Концессионер вправе указать свои возражения к Акту о результатах контроля, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае Акт о результатах контроля подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

29.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном Законодательством.

29.4. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в согласованный с Концедентом срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

Х. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТУ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

30. Общие положения

30.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять:

Объект Соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением;
относящиеся к Объекту Соглашения документы;
оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащее Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях выполнения Основных мероприятий (при наличии);
Земельные участки, находящиеся в пользовании или используемые Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению.

30.2. Передаваемые Концессионером объекты имущества в составе Объекта Соглашения должны (Требования к передаче):

соответствовать описанию, приведенному в Приложении 1 к Соглашению, с учетом выполненных Основных мероприятий, списаний имущества в ходе исполнения Соглашения, ремонта;

находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил Эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода Эксплуатации, соответствовать требованиям Законодательства;

быть пригодным для осуществления Концессионной деятельности.

Требования к передаче не применяются в отношении объекта (-ов) незавершенного строительства, передаваемых Концеденту.

30.3. Объект Соглашения на момент возврата не должен быть обременен правами третьих лиц.

30.4. Списанное в установленном порядке имущество, в том числе в соответствии с пунктом 16.9 Соглашения, возврату Концеденту не подлежит.

30.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе Проектную документацию, одновременно с передачей соответствующих объектов имущества Концеденту.

30.6. Концессионер утрачивает право владения и пользования Объектом Соглашения, а также все права в отношении Земельных участков в Дату прекращения Соглашения, за исключением тех прав, которые необходимы Концессионеру для передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту.

30.7. Концессионер вправе передать (возвратить) часть объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, до момента прекращения Соглашения, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 32 Соглашения, в случае если такая передача (возврат) обусловлена нецелесообразностью дальнейшей Эксплуатации соответствующего имущества в силу выполнения Концессионером Основных мероприятий (в том числе в связи с замещением имущества) и не противоречит условиям Соглашения и Законодательства, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента выполнения Концессионером соответствующего мероприятия. Такое имущество не подлежит передаче в случае его списания в соответствии с Законодательством.

31. Передаточная комиссия

31.1. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия или по соглашению Сторон Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты окончания срока действия Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту.

31.2. В случае досрочного прекращения Соглашения на основании судебного решения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу судебного решения о досрочном прекращении Соглашения либо в иной срок, согласованный Сторонами.

31.3. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера (не менее 2 (двух) представителей от каждой из Сторон). В случае если представители Сторон препятствуют надлежащей деятельности передаточной комиссии, Сторона должна заменить таких представителей в течение 3 (трех) дней.

31.4. Передаточная комиссия выбирает председателя комиссии и утверждает регламент работы комиссии, определяющего порядок принятия решений, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента формирования комиссии.

31.5. Передаточная комиссия принимает решение по любому вопросу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала его обсуждения. В случае если передаточная комиссия не может принять

решение в срок, установленный настоящим пунктом, по инициативе любой стороны вопрос разрешается соответствии с разделом XV Соглашения.

31.6. К моменту начала работы передаточной комиссии Концессионер вправе представить для рассмотрения передаточной комиссии отчет о готовности Объекта Соглашения к передаче (возврату), включая соответствие Объекта Соглашения Требованиям к передаче.

31.7. Не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Соглашения, а в случае досрочного прекращения Соглашения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты формирования передаточной комиссии в случае ее формирования при досрочном расторжении Соглашения (если иное не установлено судебным решением), передаточная комиссия устанавливает на основании своего решения:

степень соответствия Объекта Соглашения Требованиям к передаче;

необходимые действия для приведения Объекта Соглашения в соответствие с Требованиями к передаче (если Объект Соглашения не соответствует таким требованиям), сроки их осуществления, порядок финансирования, ответственных представителей Сторон;

дату фактической передачи (возврата) Объекта Соглашения Концеденту;

порядок и условия передачи (возврата) Объекта Соглашения;

состав документов, подлежащих передаче Концеденту в соответствии с пунктом 30.1 Соглашения;

порядок действий Сторон в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера в отношении Объекта Соглашения как обременения права собственности Концедента.

32. Порядок передачи (возврата) имущества

32.1. Для прекращения прав Концессионера в отношении Объекта Соглашения как обременения права собственности Концедента Стороны обязуются предоставить все предусмотренные Законодательством документы, подписать Акты возврата и осуществить иные действия, в том числе необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на Объект Соглашения.

32.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

32.3. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней с момента принятия решения комиссии в соответствии с пунктом 31.7 Соглашения, если иное не предусмотрено судебным решением или передаточной комиссией с учетом состояния Объекта Соглашения и Иного имущества и иных обстоятельств.

32.4. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по Актам возврата, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов. Примерная форма Актов возврата предусмотрена Приложением 11 к Соглашению.

32.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих Актов возврата.

32.6. При уклонении Концедента от подписания Актов возврата, указанных в пункте 32.4 Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента истечения срока для передачи, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера этими объектами, а именно:

составил Акты возврата Объекта Соглашения;

явился для их подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, которые установлены Соглашением;

при неявке Концедента для подписания Актов возврата направил Концеденту уведомление о готовности указанных документов к подписанию по почте ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

32.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном Законодательством порядке. Государственная регистрация прекращения

указанных прав Концессионера осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством силами и за счет Концедента.

32.8. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Актов возврата, указанных в пункте 32.4 Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 32.6 Соглашения.

32.9. Концессионер вправе самостоятельно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера, уведомив об этом Концедента.

32.10. С момента передачи Объекта Соглашения Концессионером Концеденту бремя содержания Объекта Соглашения лежит на Концеденте, в том числе в случае, если государственная регистрация прекращения прав Концессионера в отношении Объекта Соглашения еще не осуществлена.

XI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

33. Общие положения

33.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законодательством и Соглашением.

33.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении Основных мероприятий нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, Проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

33.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 33.2 Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется по соглашению Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

33.4. Срок, в течение которого Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения составляет 5 (пять) лет с даты Ввода в Эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения или подписания Акта об исполнении в случае, если Ввод в Эксплуатацию соответствующего объекта имущества в составе Объекта Соглашения не осуществляется с учетом положений Законодательства.

34. Неустойки

34.1. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

- (a) 1000 (одна тысяча) рублей в случае нарушения Концедентом неденежного обязательства и
- (b) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства

34.2. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в размере:

- (a) 1000 (одна тысяча) рублей в случае нарушения Концессионером неденежного обязательства и
- (b) 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства

35. Возмещение убытков

35.1. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной обязательств, предусмотренных Соглашением.

35.2. Сторона, претендующая на возмещение убытков, обязана направить уведомление другой Стороне («**Возмещающая сторона**»), содержащее оценку убытков, подлежащих возмещению, и расчет суммы, которую она требует («**Уведомление о возмещении**»).

35.3. Возмещающая сторона в течение 30 (тридцати) дней с момента получения Уведомления о возмещении обязана направить ответ, содержащий согласование или отказ в согласовании представленного другой Стороной расчета.

35.4. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в Уведомлении о возмещении, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) дней с даты получения Уведомления о возмещении.

35.5. В случае если Возмещающая сторона не отвечает на Уведомление о возмещении в течение срока, предусмотренного пунктом 35.3 Соглашения, то она обязана выплатить сумму, указанную в Уведомлении о возмещении, в течение 90 (девяноста) дней с даты его получения.

35.6. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом, Стороны должны организовать совещание с целью определения расчета размера убытков не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты истечения срока, предусмотренного пунктом 35.3 Соглашения, и принять решение относительно размера возмещаемых убытков.

35.7. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы убытков, подлежащих возмещению в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение убытков, Уведомления о возмещении, либо в случае отказа организовать совещание согласно пункту 35.6 Соглашения, Спор разрешается в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения.

35.8. Возмещение Сторонами Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения неисполненного или исполненного ненадлежащим образом обязательства в натуре.

35.9. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

36. Освобождение от ответственности

36.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы и (или) неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Соглашению другой Стороной.

Концессионер освобождается от ответственности в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по Соглашению вызвано действиями (бездействием) Концедента.

XII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ ВЫПОЛНЕНИЮ СОГЛАШЕНИЯ

37. Общие положения

37.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно Законодательству и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления Обстоятельств непреодолимой силы.

38. Определение Обстоятельств непреодолимой силы

38.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, имеющее характеристики чрезвычайности и непредотвратимости, наступившее после даты заключения Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности исполнения Стороной («**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая:

(а) военные действия (будь то объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом - в каждом случае - если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние;

(б) революция, беспорядки, восстание, гражданское неповиновение, саботаж или террористические акты, при этом - в каждом случае - если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

- (с) любая забастовка или производственный конфликт, которые не ограничены исключительно персоналом Концессионера и (или) любого из Лиц, относящихся к Концессионеру;
- (d) ядерное, химическое или биологическое заражение Объекта Соглашения и прилегающих территорий;
- (e) эпидемия;
- (f) эмбарго, санкционные ограничения, запреты на ввоз продукции на территорию Российской Федерации;
- (g) волны давления, вызванные объектами, движущимися со сверхзвуковой скоростью;
- (h) падение летающих объектов;
- (i) пожар, взрыв, молния, гроза, буря, наводнение, землетрясение свыше 4 (четырёх) баллов, оползень.

38.2. Обстоятельство признается обстоятельством непреодолимой силы при условии, что соответствующее обстоятельство:

- (a) наносит существенный и неизбежный физический вред Объекту Соглашения или влечет его разрушение; и (или)
- (b) приводит к существенной задержке сроков выполнения Основных мероприятий или делает невозможным завершение выполнения Основных мероприятий; или
- (с) существенно затрудняет или делает невозможной осуществление Концессионной деятельности и (или) проведения ремонта Объекта Соглашения.

39. Взаимодействия Сторон при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы

39.1. Пострадавшая сторона обязана незамедлительно проинформировать о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы другие Стороны, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего Обстоятельства непреодолимой силы, путем направления письменного уведомления (**«Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»**).

39.2. Уведомление об Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать:

- наименование «Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы»;
- сведения об Обстоятельстве непреодолимой силы и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- сведения о действиях, предпринимаемых Пострадавшей стороной для устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- сведения о предлагаемых Пострадавшей стороной действиях, включая изменение условий Соглашения, необходимое в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств согласно Соглашению, или досрочное прекращение Соглашения - в случае необходимости.

39.3. В течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения Сторонами Уведомления об Обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны провести встречи и (или) переговоры для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и в той мере, в какой это возможно, для определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Соглашения, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы.

39.4. При наступлении Обстоятельства непреодолимой силы:

Пострадавшая Сторона не несет ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или просрочку исполнения своих обязательств по Соглашению в той мере, в которой такие неисполнение или просрочка в исполнении вызваны непосредственно наступлением Обстоятельства непреодолимой силы;

сроки по Соглашению должны быть продлены по соглашению Сторон на срок действия соответствующей просрочки, вызванной наступлением Обстоятельства непреодолимой силы (включая срок, необходимый для реализации любого согласованного изменения к Соглашению).

39.5. Пострадавшая сторона должна передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об

Обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об Обстоятельстве непреодолимой силы.

39.6. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Соглашения, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы.

39.7. Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней, уведомить в письменной форме другие Стороны о прекращении действия Обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

XIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

40. Условия изменения Соглашения

40.1. Изменения Соглашения действительны в случае, если они совершены путем подписания дополнительного соглашения в письменной форме надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

40.2. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании Решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента и в иных случаях, предусмотренных Законом о концессиях.

40.3. Изменение Соглашения в случаях, предусмотренных Законом о концессиях, осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

40.4. Изменение Долгосрочных параметров осуществляется с предварительного согласия Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, полученного в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

40.5. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением Суда по основаниям, предусмотренным Законодательством.

40.6. В целях внесения изменений в условия Соглашения, за исключением случаев, когда изменения вносятся в порядке, предусмотренном статьей 25 Соглашения, одна из Сторон направляет другим Сторонам предложение об изменении условий Соглашения с обоснованием предлагаемых изменений («**Предложение об изменении**»).

40.7. Сторона, получившая Предложение об изменении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения, уведомляя при этом другие Стороны Соглашения.

40.8. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, но для внесения изменений в Соглашения в соответствии с Законодательством требуется получение предварительных согласий или принятие решений, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых предварительных согласий и принятия необходимых решений.

40.9. В случае, если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение и для внесения изменений получение предварительных согласий и принятие решений не требуется, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей Предложение об изменении, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Соглашения предложенных изменений.

40.10. В случае, если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Соглашения по предложению одной из Сторон в срок, установленный пунктом 40.7 Соглашения, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с разделом XV Соглашения.

XIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

41. Основания для прекращения Соглашения

41.1. Соглашение прекращается:

(a) по истечении срока действия;
(b) по соглашению Сторон;
(c) на основании судебного решения о его досрочном расторжении:
в случае существенного нарушения условий Соглашения Стороной;
при наступлении Обстоятельств непреодолимой силы;
в иных случаях, предусмотренных Законодательством и (или) Соглашением.

41.2. Соглашение может быть расторгнуто в любой момент до истечения срока действия Соглашения, указанного в пункте 5.1 Соглашения (с учетом иных применимых положений Соглашения), по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

41.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения Суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством и Соглашением.

42. Существенные нарушения условий Соглашения

42.1. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

(a) Нарушение сроков, предусмотренных Заданием и Основными мероприятиями Концессионера, по вине Концессионера более чем на 6 (шесть) месяцев либо неоднократное нарушение сроков, предусмотренных Заданием и Основными мероприятиями Концессионера, по вине Концессионера более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

(b) Эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка Эксплуатации Объекта Соглашения.

(c) Прекращение или приостановление Концессионной деятельности без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных Законодательством.

(d) Неисполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по осуществлению Концессионной деятельности, если такое неисполнение привело к причинению значительного ущерба Концеденту.

42.2. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

(a) Нарушение срока передачи Объекта Соглашения более чем на 30 (тридцать) дней.

(b) Возникшее по вине Концедента и выявленное в течение года с момента подписания Акта приема-передачи несоответствие Объекта Соглашения условиям Соглашения, которое не могло быть выявлено при передаче Концессионеру.

42.3. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны при передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту действуют в порядке, предусмотренном разделом X Соглашения.

43. Возмещение расходов при прекращении Соглашения в силу истечения срока действия

43.1. В случае прекращения Соглашения в силу истечения срока его действия Невозмещенные расходы Концессионера подлежат возмещению в порядке, предусмотренном в Приложении 9 к Соглашению.

44. Досрочное расторжение Соглашения

44.1. В случае досрочного расторжения Соглашения:

(a) Соглашение прекращает действовать за исключением положений, сохраняющих силу после прекращения Соглашения для регулирования прав и обязанностей Сторон, возникающих в связи с прекращением Соглашения, а также регулирования продолжающих действовать отношений Сторон, которые сохраняют свою силу до полного исполнения Сторонами соответствующих обязательств;

(b) договоры аренды (субаренды) Земельных участков и права Концессионера на Земельные участки и объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, расположенные на Земельных участках, прекращаются;

(c) Концессионер обязан передать Концеденту права и имущество (в том числе Земельные участки) в соответствии с разделом X Соглашения.

45. Порядок досрочного прекращения Соглашения

45.1. Сторона, намеревающаяся прекратить Соглашение («**Прекращающая сторона**»), направляет другим Сторонам заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения Соглашения («**Заявление о прекращении**»).

45.2. Если Заявление о прекращении подано по причине существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, предусмотренного статьей 42 Соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной («**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 15 (пятнадцати) рабочих дней.

45.3. Если основание прекращения Соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о прекращении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Соглашения, она вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

45.4. Виновная сторона вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией третьей Стороне план устранения соответствующих нарушений для изучения («**План устранения нарушений**»). В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и третью Сторону об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

45.5. Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации соответствующего плана. В случае успешного осуществления Плана устранения нарушений, подтвержденного Прекращающей стороной, Заявление о прекращении считается отозванным, исполнение Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения Соглашения.

45.6. Если согласованный План устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в Суд с требованием о расторжении Соглашения.

45.7. Соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения Суда о прекращении Соглашения на основании обращения любой из Сторон, если иной срок не установлен решением Суда.

45.8. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о прекращении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вручения Заявления о прекращении, то считается, что между такими Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о прекращении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.

46. Возмещение расходов при досрочном прекращении Соглашения

46.1. При досрочном прекращении Соглашения Компенсация при расторжении подлежит выплате Концессионеру в соответствии с правилами, предусмотренными Приложением 9 к Соглашению.

XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

47. Общие положения

47.1. Все Споры должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом. Настоящим Сторонами согласован обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования Споров.

47.2. Разрешение Спора в соответствии с настоящим разделом не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения Основных мероприятий и (или) Эксплуатации Объекта Соглашения.

47.3. Сторона, полагающая, что возник Спор («**Требующая сторона**»), обязана направить другим Сторонам («**Отвечающая сторона**») письменное уведомление с указанием следующей информации:

описание предмета Спора;

требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;

обоснование требований Требующей стороны;

предполагаемую дату проведения переговоров, которые должны состояться не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления Отвечающей стороне, место проведения переговоров и предполагаемый состав участников Требующей стороны («Уведомление о Споре»).

48. Порядок проведения переговоров между Сторонами

48.1. В случае возникновения Спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров. Помимо Сторон, на переговорах имеют право присутствовать иные лица, права и интересы которых затрагивает Спор. Каждая Сторона вправе явиться на переговоры в сопровождении консультантов либо быть представленной консультантами.

48.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о Споре в соответствии с пунктом 48.3 Соглашения, Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующей информации:

подтверждения даты, времени и места проведения переговоров и (или) предложения относительно изменений предлагаемой даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с даты вручения Уведомления о Споре), времени и места переговоров;

ответа на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о Споре.

48.3. По результатам переговоров Стороны подписывают протокол, в котором указывают:

описание предмета Спора;

требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;

обоснование требований Требующей стороны;

результаты переговоров;

иные сведения, необходимые для разрешения Спора.

Протокол составляется в количестве экземпляров, равному количеству Сторон.

48.4. Если Стороны не разрешили Спор путем переговоров в течение 20 (двадцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о Споре в соответствии с пунктом 47.3 Соглашения любая из Сторон вправе направить другой стороне претензию в соответствии с порядком, определенном в статье 49 Соглашения, или Стороны могут договориться о продлении периода разрешения Спора, но не более чем на 10 (десять) рабочих дней.

49. Претензионный порядок

49.1. Претензионный порядок разрешения Спора используется, если Спор не был разрешен путем переговоров в сроки, установленные в пункте 48.4 Соглашения.

49.2. Претензия направляется в письменной форме и должна содержать:

описание предмета Спора;

требования Требующей стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков или ущерба;

обоснование требований Требующей стороны;

результаты переговоров;

иные сведения, необходимые для разрешения Спора.

49.3. Сторона, которой была направлена претензия, обязана направить ответ на нее не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

49.4. Если Сторона, направившая претензию, согласна с ответом Стороны, которой была направлена претензия, она направляет уведомление о разрешении Спора не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения ответа. В таком случае с момента получения Стороной, которой направлена претензия, ответа Спор считается разрешенным.

49.5. Если Сторона, направившая претензию, не направила уведомление о разрешении Спора в сроки, установленные в пункте 49.4 Соглашения, либо не согласна с ответом Стороны, которой была направлена претензия, Спор передается в Суд в порядке, предусмотренном статьей 50 Соглашения.

50. Передача Спора в Суд

50.1. Спор подлежит разрешению в Суде:

в случае, установленном пунктом 50.5 Соглашения;

если разрешение Спора в Суде предусмотрено Соглашением.

50.2. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Суд в любое время при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений настоящего раздела Соглашения.

XVI. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

51. Конфиденциальность

51.1. Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении Соглашения и в рамках его исполнения, а также обязуются не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением Соглашения. Во избежание сомнений, указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и иные данные, обязательное предоставление, опубликование и (или) раскрытие которых предусмотрено Законодательством, данные государственной статистической отчетности, информацию и иные данные о Соглашении, размещение и использование которых необходимо Концеденту и (или) Субъекту РФ для исполнения возложенных на его органы функций.

51.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 51.1 Соглашения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно передала соответствующие данные.

51.3. Предусмотренные в пункте 51.1 Соглашения данные могут быть предоставлены (раскрыты):

(а) третьим лицам в той степени, в какой такое предоставление (раскрытие) информации и иных данных требуется в соответствии с Законодательством (включая предоставление информации Судам и государственным органам, органам местного самоуправления или должностным лицам этих органов;

(b) работникам, консультантам и (или) аффилированным лицам Сторон;

(c) если такая информация и иные данные являлись общеизвестными до момента их предоставления (раскрытия) Стороной;

(d) при предоставлении информации и иных данных Суду, если Спор передан на рассмотрение в соответствии с разделом XV Соглашения. При этом Сторона обязуется предпринять все возможные в соответствии с Законодательством меры, чтобы такое предоставление информации и иных данных осуществлялось на конфиденциальной основе;

(e) когда информация и иные данные стали известны Стороне на законном основании до того, как они были предоставлены другой Стороной;

(f) по требованию любого государственного органа, органам местного самоуправления или должностным лицам этих органов;

(g) если Сторона предоставляет часть информации и иных данных, которая была самостоятельно разработана такой Стороной или получена ею от третьего лица с разрешением на ее передачу (раскрытие).

52. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы

52.1. Вся информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые в соответствии с условиями Соглашения, должны направляться, совершаться по соответствующим реквизитам, предусмотренным статьей 55 Соглашения в письменном виде на русском языке и должны быть направлены одним (или несколькими) из следующих способов (способами):

(a) переданы лично или курьером под роспись;

(b) заказным письмом;

(c) по электронной почте с отчетом о доставке электронного сообщения. При использовании данного способа юридически значимые уведомления, заявления, запросы, документы должны быть подписаны уполномоченным лицом.

52.2. Стороны обязуются информировать друг друга о любых изменениях своих реквизитов, предусмотренных статьей 55 Соглашения, в течение 10 (десяти) дней со дня их изменения. В противном случае направленные по прежним реквизитам информация, уведомления, заявления, запросы, документы считаются полученными и доведенными до сведения Стороны, которой такие сведения и документы направлялись.

52.3. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством доставки курьерской службой, заказным письмом либо лично, считаются полученными в момент доставки.

52.4. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые посредством передачи факсимильного сообщения, считаются полученными в момент передачи.

52.5. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направленные в соответствии с подпунктом с пункта 52.1 Соглашения считаются полученными в момент получения отчета о доставке сообщения, при условии его направления на электронный адрес, указанный в Соглашении.

55.6. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, полученные в соответствующем порядке не в рабочий день либо после окончания рабочего дня, считаются полученными в следующий первый рабочий день.

52.7. Информация, уведомления, заявления, запросы, документы, направляемые Сторонами в соответствии с пунктом 52.1 Соглашения, считаются оформленными надлежащим образом при одновременном соблюдении в отношении них следующих условий:

(а) оформлены в письменном виде и

(б) на русском языке,

(с) заверены и исходят от уполномоченных в соответствии с требованиями Законодательства представителей Сторон.

52.8. Концессионер вправе назначать в качестве своих представителей любых других лиц в течение всего периода действия Соглашения, предварительно уведомив об этом Концедента в порядке, предусмотренном настоящей статьей, о личности назначенного представителя Концедента.

53. Заключительные положения

53.1. Соглашение составлено на русском языке в подлинных экземплярах, равных количеству участников Соглашения и один экземпляр для регистрирующего органа.

53.2. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

54. Приложения к Соглашению

Приложение 1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов имущества в составе Объекта Соглашения

Приложение 2. Перечень и описание Незарегистрированного имущества

Приложение 3. Описание земельных участков

Приложение 4. Задание Концедента. Перечень Основных мероприятий

Приложение 5. Предельный размер расходов на выполнение Основных мероприятий

Приложение 6. Долгосрочные параметры

Приложение 7. Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Приложение 8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения

Приложение 9. Возмещение расходов Концессионера при досрочном прекращении Соглашения/окончании срока действия Соглашения

Приложение 10. Примерная форма Акта об исполнении Основных мероприятий

Приложение 11. Форма Акта возврата

Приложение 12. Форма отчета о выполнении Концессионером Основных мероприятий

Приложение 13. Форма Акта приема-передачи

Приложение 14. Форма Акта о результатах контроля

55. Адреса и реквизиты сторон

Концедент: *Муниципальное образование Кологривский муниципальный округ Костромской области от имени которого выступает Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области в лице главы Кологривского муниципального округа Данилова Сергея Викторовича*

[указать наименование должности и ФИО подписанта]

Концессионер: [указать реквизиты]

_____ [указать наименование должности и ФИО подписанта]

Субъект РФ: *Костромская область в лице Заместителя губернатора Костромской области
Малякина Игоря Евгеньевича*

[указать наименование должности высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) и ФИО]

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ, ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Описание Объекта Соглашения

№ п/п	Тип коммунальной инфраструктуры	Количество основных объектов	Общая протяженность сетей по их видам
1	2	3	4
1	Котельная	5	461,5м.: воздушный участок теплосети-296,5м.; подземный участок теплосети -165 м.

Балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения на 01.01.2020 г. составляет 841080 (31184,66) рублей, в том числе Незарегистрированное имущество – 0 (ноль) рублей

Балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества в составе Объекта Соглашения на 01.01.2020 г. составляет 220000 рублей

2. Описание и технико-экономические показатели существующего имущества в составе Объекта Соглашения

А) Недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения на дату передачи Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта имущества, местонахождение	Сведения о государственной регистрации	Сведения о сроке эксплуатации, дате ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная Назначение: теплоснабжение потребителей Костромская область, г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5	44:06:130101:308	40 лет, 1980 г.	Общая площадь здания – 109,4 кв.м. Фундамент-ленточно-блочный, кирпичный; Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; Перекрытия – железобетонные; Крыша – шифер; Полы – цементные; Окна – переплеты деревянные, глухие; Двери – деревянные; Отделка внутренняя – штукатурка; Водопровод – имеется; Прочее – дымовая труба и фундамент под трубу.	841080,00	31184,66	-

В) Движимое имущество в составе Объекта Соглашения на дату передачи Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта имущества, местонахождение	Сведения о сроке эксплуатации, дате ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Сведения о проведенных мероприятиях по ремонту
-------	---	--	----------------------------	--------------------------	----------------------	--

1	2	4	5	6	7	8
1	Котел КВР-0,63 – 2 шт. г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5	12 лет Год ввода в эксплуатацию – 2008 г.	Вид топлива - дрова 0,63 Гкал/час	160000,0	15058,73	-
2	Котел КВН-1 – 2 шт. г. Кологрив, ул. Запрудная, д. 5	13 лет Год ввода в эксплуатацию – 2007 г.	Вид топлива - дрова 0,376 Гкал/час	60000,0	5647,09	-
3	Сетевой циркулярный насос LOWARA 65/125- 30	12 лет Год ввода в эксплуатацию – 2008 г.	3кВт/час	-	-	-
4	Насос ЛМ65-20/25-С 4 кВт/3000	Год ввода в эксплуатацию – 2023 г.	4 кВт/3000	69600,00	69600,00	-
5	Тепловые сети	Год ввода в эксплуатацию – 1980-2014 г.г.	Протяженность-461,5м. Схема теплоснабжения прилагается в 1 экз. на 1 листе.	-	-	-

ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование объекта имущества и его назначение	Местонахождение, номера кадастровых кварталов и кадастровые номера участков земли	Сведения о сроке эксплуатации, дате ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость	Реквизиты документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения права владения и (или) пользования Концедента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, описание границ	Имущество в составе Объекта соглашения, находящееся на Земельном участке
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Кологривский р-н., г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5.	44:06:130101:309	1770 +/- 15	Котельная, кад. номер 44:06:130101:308

ЗАДАНИЕ КОНЦЕДЕНТА. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Основа формирования Задания Концедента – Акт обследования.

1. Цели задания

При реализации Основных мероприятий Концессионер должен обеспечить достижение следующих целей (основных направлений):

- повышение качества и надежности услуг по отоплению потребителей;
- повышение для потребителей доступности услуг по теплоснабжению;
- снижение себестоимости и тарифов на тепловую энергию.

2. Перечень Основных мероприятий

В целях выполнения Задания Концедента и достижения Плановых значений показателей деятельности Концессионера Концессионер обязуется реализовать следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование объекта	Перечень мероприятий	Описание мероприятия	Срок ввода мощности в эксплуатацию	Сумма, тыс. руб.
1	Котельная по ул. Запрудная, д.5	Реконструкция фундамента дымовой трубы	Усиление фундамента «обоймой»	2024	30,0
2		Ремонт окон и дверей	Замена оконных рам – 6 шт. Замена входных дверных полотен с блоком- 3 шт. Закладка оконного проема на 50% – 3 шт	2025	60,0
3		Реконструкция кирпичных стен здания котельной	Демонтаж кладки, устройство новой, укрепление цементом и кирпичем – 10 м2	2026	62,0
4		Ремонт кровли здания котельной	Замена покрытия кровли на площади 130 м2 Заменить подшив карнизного свеса	2027-2028	110,0 45,0

Проектная документация, передаваемая Концедентом

В случае если Основные мероприятия, предлагаемые участником конкурса, требуют использования Проектной документации, имеющейся у Концедента, Концедент предоставляет такую Проектную документацию для выполнения Основных мероприятий по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Год действия Соглашения	Предельный размер расходов на выполнение Основных мероприятий, тыс. руб. (в ценах первого года действия Соглашения)
1	2	3
1	2024	30,0
2	2025	60,0
3	2026	62,0
4	2027	110,0
5	2028	45,0
Итого		307,0

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов на первый год срока действия Соглашения в ценах первого года действия Соглашения без учета индекса потребительских цен, индекса эффективности операционных расходов, индекса изменения количества активов и НДС: 1089250,00 (один миллион восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Индекс эффективности операционных расходов

Значения в % по годам срока действия Соглашения:

2024	2025	2026	2027	2028
1	1	1	1	1

3. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Долгосрочный параметр	Ед. измерения	Значения по годам срока действия Соглашения ¹					
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
Потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии)	Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		132,01	132,01	132,01	132,01	132,01	132,01
Удельный расход топлива в расчете на тепловую энергию, отпущенную с источников Концессионера	кг у.т./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		235,1	235,1	235,1	235,1	235,1	235,1
Удельный расход электрической энергии в расчете на 1 Гкал тепловой энергии, поданной в сеть	кВ.ч./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		19,41	19,41	19,41	19,41	19,41	19,41

4. Нормативный уровень прибыли

Значения по годам срока действия Соглашения в %:

2023	2024	2025	2026	2027	2028
0	0	0	0	0	0

¹ Срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года.

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Теплоснабжение

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значения показателей на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей - 31 декабря соответствующего года)					
1	2	3	4					
Показатели надежности объектов теплоснабжения								
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./(Гкал/час)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			0	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности								
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			235,1	235,1	235,1	235,1	235,1	235,1
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/год)/кв.м.	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62
5	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
			132,01	132,01	132,01	132,01	132,01	132,01

Метод регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов.

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ

№ п/п	Год	Объем валовой выручки, млн. рублей в ценах первого года срока действия Соглашения
1	2	3
2	2024	2,22824
3	2025	2,3174
4	2026	2,41007
5	2027	2,50647
6	2028	2,60673
Итого:		12,06891

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ/ОКОНЧАНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение («**Приложение**») регулирует:

(а) порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения (Компенсация при расторжении) (статьи 2 и 3 Приложения);

(б) порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (Невозмещенные расходы) (статья 4 Приложения).

1.2. Концедент и (или) Субъект РФ не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при расторжении, ни каких-либо иных возмещений в соответствии с Приложением против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.3. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при расторжении, ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при расторжении и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением, облагается НДС, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты НДС, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

2. Выплачивающее лицо

2.1. В случае досрочного расторжения Соглашения Компенсацию при расторжении выплачивает Концедент.

3. Порядок возмещения расходов Концессионера

3.1. Концессионер обязан предоставить выплачивающему лицу расчет суммы Компенсации при расторжении с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены Концеденту ранее при подписании Актов об исполнении, актов сверки):

(а) одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

(б) не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон; или

(с) в дату окончания срока действия Соглашения; или

(д) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от Концедента.

3.2. Выплачивающее лицо в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

о полной компенсации расходов Концессионера;

о частичной компенсации расходов Концессионера;

об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным. При этом не могут оспариваться суммы понесенных Концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными Концедентом и Концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением (Актами об исполнении, актами сверки).

3.3. В случае если в течение указанного срока выплачивающее лицо не направило уведомление Концессионеру, считается, что выплачивающее лицо согласилось с требованием Концессионера и приняло решение о полной компенсации расходов Концессионера.

3.4. В случае принятия выплачивающим лицом решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте 3.2 Приложения.

3.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний Спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренным разделом XV Соглашения.

3.6. Выплачивающее лицо обязуется обеспечить выплату Компенсации при расторжении за счет средств бюджета в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) дата вступления в законную силу решения Суда о досрочном расторжении Соглашения (если иной срок не установлен судебным решением);

(b) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

(с) дата согласования суммы Компенсации при расторжении либо дата вступления в законную силу решения Суда, определяющего соответствующие суммы.

Положения подпункта (с) настоящего пункта применимы в том числе в случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов Концессионера.

4. Порядок компенсации Невозмещенных расходов

4.1. В случае если Концессионер имеет основания предполагать, что на Дату прекращения Соглашения расходы Концессионера, понесенные им при выполнении Основных мероприятий и Эксплуатации Объекта Соглашения, а также при выполнении иных обязательств Концессионера по Соглашению, не будут возмещены в полном объеме, Концессионер имеет право обратиться к Концеденту с предложением о продлении срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

4.2. Для целей продления срока действия Соглашения, предусмотренного пунктом 5.1 Соглашения, Концессионер не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты истечения срока действия Соглашения предоставляет Концеденту (с копией Субъекту РФ):

(а) расчет суммы необходимого возмещения с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены Концеденту ранее при подписании Актов об исполнении, актов сверки);

(b) расчет срока, на который должно быть продлено Соглашение, для возмещения понесенных Концессионером расходов.

4.3. Концедент и Субъект РФ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения предложения Концессионера направляют Концессионеру уведомления с указанием на одно из следующих решений:

(а) о даче согласия на продление срока действия Соглашения на срок, предложенный Концессионером;

(b) о даче согласия на продление срока действия Соглашения на иной срок;

(с) об отказе в даче согласия на продление срока действия Соглашения.

4.4. В случае принятия Концедентом и Субъектом РФ решения о даче согласия на продление срока действия Соглашения на иной срок или об отказе в даче согласия на продление срока действия Соглашения, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте выше.

4.5. В случае достижения Сторонами согласия о сроке продления срока действия Соглашения Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения всех необходимых согласований, если это требуется в соответствии с Законодательством. Стороны вправе оговорить иной срок подписания дополнительного соглашения.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г.

Место подписания: [•]

[наименование концедента], («**Концедент**»), от имени которого выступает [уполномоченный орган] в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концедента], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с одной стороны и [наименование Концессионера] («**Концессионер**»), в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концессионера], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт об исполнении мероприятия по концессионному соглашению, заключенному [дата заключения концессионного соглашения] в отношении [указать объект] («**Соглашение**»):

1. Стороны подтверждают [полное/частичное] выполнение Концессионером следующего мероприятия, предусмотренного Соглашением: [описание мероприятия] («**Мероприятие**»).
2. Состав, описание, включая технико-экономические характеристики, объекта/объектов имущества, в отношении которого выполнено Мероприятие («**Объект**»): [описание].
3. Объем расходов, понесенных Концессионером на реализацию Мероприятия: [размер].
4. (если применимо) Объект введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от [•] № [•], выданного [•].
5. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, соответствует основным мероприятиям Концессионера, как они определены в Соглашении.
6. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.
7. Концедент не имеет претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия и подтверждает корректность объема произведенных Концессионером расходов на выполнение Мероприятия с учетом условий Соглашения.
8. Настоящий акт составлен в [•] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятия.
9. Подписи Сторон:

Концессионер:

[Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Концедент:

[Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

ПЕРЕЧЕНЬ И РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

[•];

ФОРМА АКТА ВОЗВРАТА

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г.

Место подписания: [•]

[наименование концедента], («**Концедент**»), от имени которого выступает [уполномоченный орган] в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концедента], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с одной стороны и

[наименование Концессионера] («**Концессионер**»), в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концессионера], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в концессионном соглашении, заключенном [дата заключения концессионного соглашения] в отношении [указать объект] («**Соглашение**»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

2. В соответствии с пунктом 31.1 Соглашения Концессионер передал Концеденту, а Концедент принял Объект Соглашения, включающий следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Данные государственной регистрации (при необходимости)	Балансовая стоимость на момент передачи	Реестровый/инвентарный номер	Отметка о фактическом состоянии имущества на момент передачи

3. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.

4. Общая балансовая стоимость имущества, переданного по настоящему акту ([указать количество] объектов), на дату передачи составляет: [указать стоимость цифрами] ([указать стоимость прописью]) рублей.

5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по возврату имущества Концеденту исполнены надлежащим образом.

6. Настоящий акт составлен в [указать количество] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. Подписи Сторон:

Концессионер: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Концедент: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

ПЕРЕЧЕНЬ И РЕКВИЗИТЫ ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ

ФОРМА ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г.

Место подписания: [•]

[наименование Концессионера] («**Концессионер**»), в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концессионера], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], составил настоящий отчет об исполнении в [год, по итогам которого составляется отчет об исполнении] обязательств по выполнению инвестиционных мероприятий («**Основные мероприятия**») в соответствии с концессионным соглашением, заключенным [дата заключения концессионного соглашения] в отношении [указать объект] («**Соглашение**»).

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, млн. руб (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	план	факт	
1						в соответствии с инвестиционной программой Концессионера		
ИТОГО:								
Размер средств, возмещенных за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в целях финансирования инвестиционной программы								

В результате исполнения мероприятий, указанных в Таблице 1, Концессионером в [год, по итогам которого составляется отчет об исполнении] году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт
1			
2			

Размер расходов Концессионера на выполнение Основных мероприятий, подлежащих компенсации Концессионеру в случае досрочного расторжения Соглашения (Компенсация при расторжении), составляет:

по итогам [год, по итогам которого составляется отчет об исполнении] года - [указать сумму] рублей;

нарастающим итогом за [первый год срока действия Соглашения] - [год, по итогам которого составляется отчет] годы - [указать сумму] рублей.

Концессионер:

[Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Утверждено от имени Концедента:

[Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Утверждено от имени Субъекта РФ:

[Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Рекомендуемая форма

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г.

Место подписания: [•]

[наименование концедента], («**Концедент**»), от имени которого выступает [уполномоченный орган] в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концедента], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с одной стороны и

[наименование Концессионера] («**Концессионер**»), в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концессионера], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

1. Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в концессионном соглашении, заключенном [дата заключения концессионного соглашения] в отношении [указать объект] («**Соглашение**»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

2. В соответствии с пунктом 9.1 Соглашения Концедент передал Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принял Объект Соглашения, включающий следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Данные государственной регистрации (при необходимости)	Балансовая стоимость на момент передачи	Реестровый/инвентарный номер	Отметка о фактическом состоянии имущества на момент передачи

В соответствии с пунктом 9.1 Соглашения Концедент передал Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принял Иное имущество, включающее следующие объекты недвижимого и движимого имущества:

3. Концедент передал, а Концессионер принял документы, относящиеся к передаваемому имуществу. Перечень и реквизиты документов приведены в приложении к настоящему акту.

4. Общая балансовая стоимость имущества, переданного по настоящему акту ([указать количество] объектов), на дату передачи составляет: [указать стоимость цифрами] ([указать стоимость прописью]) рублей.

5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче имущества во владение и пользование Концессионеру по Соглашению исполнены надлежащим образом.

6. Настоящий акт составлен в [указать количество] экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7. Подписи Сторон:

Концессионер: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Концедент: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

ФОРМА АКТА О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ*Рекомендуемая форма*

Дата подписания: «[•]» [•] 20[•] г.

Место подписания: [•]

[наименование концедента] («**Концедент**»), от имени которого выступает [уполномоченный орган] в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концедента], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с одной стороны и

[наименование концессионера] («**Концессионер**»), в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Концессионера], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с другой стороны,

[наименование Субъекта РФ] («**Субъект РФ**»), от имени которого выступает [уполномоченный орган] в лице [ФИО лица, уполномоченного на подписание акта со стороны Субъекта РФ], действующего на основании [реквизиты уполномочивающего документа], с третьей стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт.

Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в концессионном соглашении, заключенном [дата заключения концессионного соглашения] в отношении [указать объект] («**Соглашение**»), если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

1. Проверяемый период: [•].

2. Цель [уточнить]: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе по осуществлению Инвестиционной программы, осуществлению Концессионной деятельности, Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, проверка наличия и сохранности имущества.

3. Контроль проведен в отношении следующих объектов: [•].

4. Концессионером предоставлены следующие документы, подтверждающие исполнение обязательств по Соглашению: [•].

5. Заключение: [•].

Концедент: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Субъект РФ: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]

Концессионер ознакомлен: [Уполномоченное лицо, Ф.И.О., подпись]